

ODVJETNICA
Danijela Blažević
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Tel./Fax. 016641609
e-mail: odvjetnica.danijela.blazevic@gmail.com

U Zagrebu, dana 06.03.2024.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-1152/2022

Predmet: dostava obavijesti o parnici pred Naslovnim sudom, posl.br. P-2982/2023, uz očitovanje Grada Zagreba

Poštovani,

Ovim Vam se putem pisano obraćam u zastupanju suvlasnika garaža/parkirnih mjesta u Ulici Alberta Ognjana Štrige 1A, Zagreb, vezano uz parnicu koju smo pokrenuli protiv društva TIS-COMMERCE d.o.o. u stečaju.

O pokrenutoj parnici koja se kod Naslovnog suda vodi pod posl.br. P-2982/2023 već je Sud obaviješten posljednjim izvješćem stečajne upraviteljice.

Ovdje želimo ukazati kako procjena koja je dostavljena kako u parnicu, tako i u stečajni spis kojim su predmetne nekretnine: k.č.br. 2021/20, 2021/21, 2021/22, k.o. Grad Zagreb a koje moje stranke koriste godinama kao prilaz svojim garažama, procijenjene po nalazu i mišljenju sudskog vještaka mr. Mario Čutura od svibnja 2023.godine izrađena korištenjem poredbene metode gdje se kao usporedbu uzimaju 4 zemljišta s oznakom namjene M1 – mješovita namjena, pretežito stambena.

Mišljenja smo kako u konkretnom slučaju ne možemo uopće uspoređivati predmetne nekretnine s ovdje navedenima, obzirom je ovdje riječ o okolišu stambene zgrade na navedenoj adresi, a koji prema očitovanju Grada Zagreba postaje površina u javnom korištenju temeljem lokacijske dozvole izdane za predmetnu stambeno poslovnu zgradu izgrađenu na k.č.br. 1913/2, k.o. Peščenica.

Prilog: obavijest Grada Zagreba pod br. Klase: 361-01/19-001/323

Obzirom na navedeno, mišljenja smo da je prodaju predmetnih nekretnina potrebno hitno obustaviti, tj. da se predmetne nekretnine ne smiju uopće prodavati kao i da bi se o navedenom trebao obavijestiti i Grad Zagreb.

Suvlasnici garaža/parkirnih mjesta su po punomoćnici stečajnoj upraviteljici podnijeli prijedlog za otkup predmetnih čestica, no radi ovdje opisane situacije mišljenja smo da je riječ o nekretninama koje ne bi smjele biti uopće predmet prodaje (res extra commercio), a što je potvrdio i Visoki trgovački sud RH, praksu koju ovim putem također dostavljamo.

Radi ispravnog postupanja kao ovdje u prodaji predmetnih nekretnina, tako i u već započetoj parnici koju moje stranke vode protiv stečajnog dužnika, molimo da nas o daljnjim radnjama u svezi predmetne prodaje pisano kontaktira stečajna upraviteljica.

S poštovanjem,

Suvlasnici garaža/parkirnih mjesta Ul. A.O.Štrige 1A
zastupani po punomoćnici

Prilog: praksa VTS RH Pž-5797/2021